

Порівняльна таблиця до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Кисва»

Пропозиції змін до Додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Кисва»

Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
	<p>4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.</p> <p>Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.</p> <p>Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:</p> <p>1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:</p> <ul style="list-style-type: none"> статут організації; баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: <ul style="list-style-type: none"> а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по- 	<p>Додати новий пункт 4.8. до Положення.</p> <p>Пункти 4.8. – 4.11. чинного Положення вважати пунктами 4.9. – 4.12.</p>

	<p>батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.</p> <p>б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;</p> <p>в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і</p> <p>2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.</p> <p>Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк.</p>	
Пропозиції змін до Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»		
Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
<p>8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.</p> <p>До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.</p> <p>Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб.</p>	<p>8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.</p> <p>До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.</p> <p>Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб.</p>	<p>Зміна кворуму конкурсних комісій з п'яти осіб на чотири особи.</p>
Пропозиції змін до Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду»		
Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
	<p>12¹ При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної</p>	

стартової орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = (\text{Опл} / 12) \times \text{інд.збіл.ц.},$$

де **Опл.міс1.ст.** - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

$$\text{Інд.збіл.ц.} = \text{опл.міс1к./опл.міс1ст.}$$

<p>19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; - державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; - комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; - державних та комунальних телерадіоорганізацій; - редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; - Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; - інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; - громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м; - громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, 	<p>Виключити</p>	<p>Зазначений пункт викладено в Таблиці 3 до Методики.</p>
--	-------------------------	---

реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до

сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

Зміни до Таблиці 1 «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

Чинна редакція

Запропонована редакція

Примітка

Найменування	Орендна ставка, відсотків	Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:		Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25	тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20	з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або	16		

<p>здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування</p>		<p>електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування</p>	<p>12</p>	
<p>сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів</p>	<p>12</p>			
<p>кінопоказу</p>	<p>5</p>			
<p>інші об'єкти</p>	<p>10</p>			

сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів

10

кінопоказу

4

інші об'єкти

10

Зміни до Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Кисва, яке передається в оренду				
Чинна редакція		Запропонована редакція		Примітки
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	
1. Розміщення: казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	Для розміщення терміналів ставку встановлено пунктом 2 у розмірі 100%.
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ				
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	Для розміщення операторів телекомунікацій ставку встановлено пунктом 3 у розмірі 60%.
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	Для оренди в метрополітені ставку встановлено пунктом 9 у розмірі 10%, 15% та 20% (зміна з 50% на 10%, 15% та 20%).
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	
5. Розміщення: банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів	40	5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40	Слова «Розміщення фінансових установ, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), ресторанів з нічним режимом роботи»
ресторанів з нічним режимом роботи				

торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї				<p>режимом роботи, торговельних об'єктів з продажу зброї» виключено.</p> <p>Для банків ставку встановлено пунктом 12 у розмірі 18% (зміна з 40% на 18%).</p> <p>Для бірж ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (зміна з 40% на 15%).</p>
6. Розміщення: виробників реклами	30	6. Розміщення виробників реклами	20	<p>Слова «Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах» виключено.</p> <p>Для продажу автомобілів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 20% (зміна з 30% на 20%).</p>
торговельних об'єктів з продажу автомобілів		7. Розміщення саун та лазень	20	<p>Для організації концертів ставку встановлено пунктом 39 у розмірі 4% (зміна з 25% на 4%).</p>
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах		8. Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	<p>Слова «Розміщення салонів краси, соляріїв, кабінетів масажу» виключено.</p> <p>Для саун та лазень ставку встановлено пунктом 7 у розмірі 20% (зміна з 25% на 20%).</p> <p>Для тренажерних залів ставку встановлено пунктом 36 у розмірі 5%</p>
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	з ремонту ювелірних виробів		
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25			

				(зміна з 25% на 5%).
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туристичну та турагентську діяльність, готелів	22	9. Розміщення на території метрополітену:		Для туристичних операторів, турагентств та готелів ставка встановлено пунктом 19 у розмірі 12% (зміна з 22% на 12%).
		торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20	
		торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15	
		торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10	
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		Слова «Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості» виключено.
		на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18	
		на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12	
8. Розміщення:	20	11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		Слова «Розміщення клірингових установ, суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування, засобів масової інформації еротичного характеру» виключено. Дане цільове призначення прирівняне до офісів. Для автомобільних та ювелірних майстерень ставка встановлено пунктом 8 у розмірі 20% (ставка без змін). Для ресторанів та кафе,
клірингових установ		ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		автомобілів	20	
майстерень з ремонту ювелірних виробів		алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	
ресторанів		непродовольчих товарів	10	
кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів піддакцизної групи		продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи	6	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець		ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування		преси, книг, газет і журналів	5	
редакцій засобів масової інформації:				
- рекламного та еротичного характеру				
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства				
- тих, де понад 50 відсотків загального				

<p>обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації</p> <p>- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</p>				<p>барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 15% (зміна з 20% на 15%).</p> <p>Для торговельних об'єктів, що здійснюють продаж окулярів, лінз, скелець ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (зміна з 20% на 10% та 15%).</p> <p>Для засобів масової інформації ставку встановлено пунктом 15 у розмірі 15% (зміна з 20% на 15%).</p>
<p>9. Розміщення:</p> <p>крамниць-складів, магазинів-складів</p> <p>турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків</p> <p>торговельних об'єктів з продажу:</p> <p>- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів</p> <p>- промислових товарів, що були у використанні</p> <p>- автотоварів</p> <p>- відео- та аудіопродукції</p> <p>- антен</p>	<p>18</p>	<p>12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці</p>	<p>18</p>	<p>Слова «Розміщення, крамниць-складів, магазинів-складів, торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні, автотоварів, відео- та аудіопродукції, антен» виключено.</p> <p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 10% (зміна з 18% на 10%).</p>

				<p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 18% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків ставку встановлено пунктом 19 у розмірі 15% (зміна з 18% на 15%).</p>
10. Розміщення транспортних підприємств з:		13. Розміщення:		<p>Для розміщення транспортних підприємств ставку встановлено пунктом 16 у розмірі 12% та 15% (зміна з 15 та 18% на 12% та 15%).</p>
перевезення вантажів	18	кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15	
перевезення пасажирів	15	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7	
		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	4	
11. Розміщення:	15	14. Розміщення бірж	15	<p>Слова «Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль, з вирощування квітів,</p>
офісних приміщень				
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими				

врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	

грибів, суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність пов'язану з переказом коштів, бірж, що мають статус неприбуткових організацій» виключено. суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність пов'язану з переказом коштів включені в пункт 12.

Для офісних приміщень та дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні ставку встановлено пунктом 24 у розмірі 10% (зміна з 15% на 10%).

Для розміщення бірж, що мають статус неприбуткових організацій ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (ставка без змін).

Для розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10,

				12% (зміна 15% на 10, 12%). Для розміщення камер схову ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з 15% на 6%).
12. Розміщення:	13	15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15	Для розміщення закладів ресторанного типу ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7 та 15% (зміна з 13% на 7 та 15%). Для розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин ставку встановлено пунктом 20 у розмірі 12% (зміна з 13% на 12%).
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях		рекламного характеру		
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин		тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства		
		тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації		
		тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення		
13. Розміщення:	12	16. Розміщення транспортних підприємств з:		Для розміщення аптек, що реалізують готові ліки ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (зміна з 12% на 10% та 15%). Для розміщення кур'єрських служб ставку встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (зміна з 12% на 6%).
аптек, що реалізують готові ліки		перевезення вантажів	15	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)		перевезення пасажирів	12	
14. Розміщення:	10	17. Розміщення:		Слова «Розміщення рибних господарств» виключено. Для розміщення
приватних закладів охорони здоров'я		аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної				

практики		аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10	<p>приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10% та 12% (зміна з 10% на 10% та 12%).</p> <p>Для комп'ютерних клубів ставку встановлено пунктом 23 у розмірі 9% та 11% (зміна з 10% на 9% та 11%).</p> <p>Для розміщення ветеринарних аптек ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% (ставка без змін).</p> <p>Для шкіл та курсів водіїв ставку встановлено пунктом 18 у розмірі 5% та 15% (зміна з 10% на 5% та 15%).</p> <p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 5% (зміна з 10% на 5%).</p>
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе		аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	
ветеринарних аптек				
рибних господарств				
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів				
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами				
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи				
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку				
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами				

				<p>Для наукового парку, суб'єктів господарювання, що здійснюють проектно-вишукувальні роботи встановлено пунктом 25 у розмірі 8% (зміна з 10% на 8%).</p> <p>Для видавництв друкованих ЗМІ та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами ставку встановлено пунктом 26 у розмірі 8% (зміна з 10% на 8%).</p>
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10	18. Розміщення:		<p>Ставка для цільового призначення «Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу» встановлено пунктом 27 у розмірі 7% (зміна 10% на 7%)</p>
		шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15	
		шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5	
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12	Для розміщення торгових автоматів ставку встановлено пунктом 21 у розмірі 9% та 12% (зміна з 9% на 9% та 12%).
17. Розміщення:	8	20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12	Для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 8% на 7%).
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи				
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи				
складів				

редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці			<p>Для продажу продовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).</p> <p>Для розміщення складів ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).</p> <p>Для засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики ставку встановлено пунктом 28 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).</p>
<p>18. Розміщення:</p> <p>торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів</p> <p>ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів</p> <p>торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту</p>	<p>7</p>	<p>21. Розміщення:</p> <p>торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів</p> <p>торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари</p>	<p>Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів та з продажу товарів дитячого асортименту ставку визначено пунктом 11 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).</p> <p>Для розміщення ксерокопіювальної техніки ставку визначено пунктом 32 у розмірі 6% та 8% (зміна з 7% на 6% та 8%).</p>
<p>19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів</p>	<p>7</p>	<p>22. Розміщення:</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень</p>	<p>Для організації та проведення культурно-мистецьких заходів ставку встановлено пунктом 27 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).</p>

		(клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів		
		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10	
20. Розміщення:	6	23. Розміщення:		<p>Слова «Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів» виключено.</p> <p>Для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 6% на 7%).</p> <p>Для розміщення об'єктів поштового зв'язку та кур'єрських служб ставку встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (ставка без</p>
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи		комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку				
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень				
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду				
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів				

				змін). Для розміщення підприємств, які здійснюють діяльність о обслуговуванню житлового фонду ставку встановлено пунктом 34 у розмірі 6% (ставка без змін).
21. Розміщення:	5	24. Розміщення:	10	Слова «Розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги» виключено. Для розміщення державних закладів охорони здоров'я, оздоровчих та санаторно-курортних закладів для дітей ставку встановлено пунктом 35 у розмірі 5% (ставка без змін). Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 5% (ставка без змін). Для побутового обслуговування населення ставку встановлено пунктом 38 у
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		офісних приміщень		
оздоровчих закладів для дітей та молоді		дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)		
санаторно-курортних закладів для дітей				
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою				
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги				
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень				
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту				
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду				

				<p>розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).</p> <p>Для виготовлення рухомого складу міського електротранспорту встановлено ставку пунктом 37 у розмірі 5% (ставка без змін).</p> <p>Для збору та сортування вторсировини ставку встановлено пунктом 10 у розмірі 12% та 18% (зміна з 5% на 12% та 18%).</p>
22. Організація кінопоказів	5	25. Розміщення:	8	Для організації кінопоказів ставку встановлено пунктом 39 у розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).
		суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку		
23. Розміщення:	4	26. Розміщення:		Для розміщення їдалень, буфетів у навчальних закладах та військових частинах тощо ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 4% (ставка без змін).
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8	
громадських вбиралень		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою				Для розміщення громадських вбиралень

			<p>ставку встановлено пунктом 40 у розмірі 4% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення україномовних видавництв ставку розміщено пунктом 26 у розмірі 4% (ставка без змін).</p>
24. Розміщення:	3	27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту			
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету			
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами			
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги			
пунктів доочищення та продажу питної води			
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)			
науково-дослідних установ, крім бюджетних			
стоянок для автомобілів			
			<p>Слова «Розміщення державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету» виключено.</p> <p>Для розміщення спортивних закладів ставку встановлено пунктом 41 у розмірі 3% (ставка без змін).</p> <p>Для розміщення аптек, в яких здійснюється приготування ліків ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 5% (зміна з 3% на 5%).</p> <p>Для ритуальних послуг ставку встановлено пунктом 45 у розмірі 3% (ставка без змін).</p> <p>Для пунктів очищення питної води ставку встановлено пунктом 46 у розмірі 3% та 8% (зміна з 3% на 3% та 8%).</p>

				<p>Для установ, що фінансуються з державного бюджету ставку встановлено пунктом 43 у розмірі 3% (ставка без змін).</p> <p>Для науково дослідних установ ставку встановлено пунктом 44 у розмірі 3%(ставка без змін).</p> <p>Для розміщення стоянок для автомобілів ставку встановлено пунктом 48 у розмірі 2% (зміна з 3% на 2%).</p>
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні		28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6	Для виставок образотворчої продукції ставку встановлено пунктом 47 у розмірі 3% (зміна з 3% та 7% на 3%).
не більш як 50 кв. метрів	3			
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7			
26. Розміщення:	2	29. Розміщення складів, камер схову	6	<p>Для архівів цільове призначення викладено у новій редакції, ставку встановлено пунктом 30 у розмірі 6% (зміна з 2% на 6%).</p> <p>Для розміщення організацій, що надають послуги догляду ставку встановлено пунктом 49 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).</p>
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами				
бібліотек, архівів, музеїв				
дитячих молочних кухонь				

				<p>Для розміщення бібліотек та музеїв ставку встановлено пунктом 50 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).</p> <p>Для розміщення дитячих молочних кухонь ставку встановлено пунктом 51 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).</p>
27. Розміщення:	1	30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6	<p>Для приватних навчальних закладів ставку встановлено пунктом 42 у розмірі 1%, 3% та 4% (зміна з 1% на 1%, 3% та 4%).</p> <p>Для закладів соціального захисту для бездомних громадян, закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, центрів реабілітації дітей та молоді ставку встановлено пунктом 52 у розмірі 1% (ставка без змін).</p>
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики				
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів				
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді				
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб		31. Розміщення:	6	Для побутових потреб ставку встановлено пунктом 54 у розмірі 1% та 12% (ставка без змін).
не більш як 12 кв. метрів	1	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку		
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з		

		перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)			
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		Для творчих спілок ставку встановлено пунктом 55 у розмірі 1% та 4% (ставка без змін).	
	не більш як 20 кв. метрів	на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6		
	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8		
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6	Для громадських організацій інвалідів ставку встановлено пунктом 56 у розмірі 1% та 6% (зміна з 1% та 7% на 1% та 6%).	
не більш як 50 кв. метрів	1				
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7				
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		34. Розміщення:	6	Для громадських та благодійних організацій, що здійснюють психологічну реабілітацію ставку встановлено пунктом 57 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).	
	на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7			Для громадських організацій АТО ставку встановлено пунктом 58 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		35. Розміщення:	5	Для розміщення приймалень депутатів Київради ставку встановлено пунктом 59 у розмірі 4% (ставка без змін).	
		закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету			
		оздоровчих закладів для дітей та молоді			

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	санаторно-курортних закладів для дітей		змін).
33. Інше використання нерухомого майна	15	36. Розміщення тренажерних залів	5	Для іншого використання майна ставку встановлено пунктом 60 у розмірі 13% (зміна з 15% на 13%).
		37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5	
		38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4	
		39. Організація кінопоказів, концертів	4	
		30. Розміщення громадських вбиралень	4	
		41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	
		42. Розміщення:		
		суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		
		на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3	
		на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1	
		суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4	
		43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3	
		44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3	
		45. Розміщення суб'єктів господарювання, що	3	

	надають ритуальні послуги		
	46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води		
	на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3	
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8	
	47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3	
	48. Розміщення стоянок для автомобілів	2	
	49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1	
	50. Розміщення бібліотек, музеїв	1	
	51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1	
	52. Розміщення:	1	
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів		
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді		
	53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1	
	54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:		
	на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	
	55. Розміщення національних творчих спілок,		

	майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	
	56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6	
	57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6	
	58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6	
	59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	

	60. Інше використання нерухомого майна	13	
	<p>* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.</p> <p>Індксація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.</p>		
<p>Примітки:</p> <p>1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.</p> <p>2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.</p> <p>3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків устанавленого обсягу орендної плати.</p>	<p>Примітки:</p> <p>1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.</p> <p>2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.</p> <p>3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення.</p>		
<p align="center">Пропозиції змін до Додатку 4 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду»</p>			
<p>3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____, і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.</p> <p align="right"><i>(місяць)</i></p> <p><i>У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами</i></p>	<p>3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____, і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн.</p> <p align="right"><i>(місяць)</i></p> <p><i>У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей</i></p>		

<p>конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:</p> <p>"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р.</p> <p style="text-align: right;">(місяць)</p> <p>_____ грн. _____ коп. "</p>	<p>пункт викладається в такій редакції:</p> <p>"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р.</p> <p style="text-align: right;">(місяць)</p> <p>_____ грн. _____ коп. "</p> <p>У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:</p> <p>"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ____ (місяць) 201__ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12¹ Методики "</p> <p>Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.</p>	
<p>3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.</p>	<p>3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.</p> <p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття</p>	

	<p>чинності відповідними змінами.</p> <p>ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.</p> <p>Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.</p>	
<p>4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.</p>	<p>4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА: за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років. Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк. Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродуктивного Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.</p>	
	<p>4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема</p>	

	<p>забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.</p>	
<p>9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОПІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.</p> <p>Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.</p>	<p>9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.</p> <p>У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.</p> <p>У разі відсутності заяви однієї із СТОПІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.</p> <p>Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.</p>	

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Антоненко Л. В.

Додаток до пояснювальної записки: порівняльна таблиця чинних і запропонованих ставок оренди

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Чинна орендна ставка, відсотків	Запропонована орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів	40	40
6. Розміщення виробників реклами	30	20
7. Розміщення саун та лазень	25	20
8. Розміщення майстерень:		20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	
з ремонту ювелірних виробів	20	
9. Розміщення на території метрополітену:		
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	50	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	10
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	5	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	5	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40	40
автомобілів	30	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	18
непродовольчих товарів	10	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8	6
ортопедичних виробів, торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	7	6
преси, книг, газет і журналів	10	5
12. Розміщення банків, ломбардів, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	40	18

13. Розміщення:		
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	20/13	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	13/8/6	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	4	4
14. Розміщення бірж	15	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:		
рекламного характеру	20	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20	15
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20	
16. Розміщення транспортних підприємств з:		
перевезення вантажів	18	15
перевезення пасажирів	15	12
17. Розміщення:		
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	20/12	15
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20/12	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	5
18. Розміщення:		
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	10	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	10	5
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	22/18	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	13	12

21. Розміщення:		
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	9	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	9
22. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	15/10	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	15/10	10
23. Розміщення:		
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	10	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	10	9
24. Розміщення:		
офісних приміщень	15	10
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	15	
25. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10	8
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10	
26. Розміщення:		
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	10	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	8	6
29. Розміщення складів, камер схову	15/8	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	2	6
31. Розміщення:		

об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	6
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12/6	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	7	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	7	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	Нове цільове призначення	6
34. Розміщення:		
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	6	6
комунальних підприємств	1 грн. на рік	
35. Розміщення:		
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5	5
оздоровчих закладів для дітей та молоді	5	
санаторно-курортних закладів для дітей	5	
36. Розміщення тренажерних залів	25	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5	4
39. Організація кінопоказів, концертів	25/5	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4	4
41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	3
42. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	1	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1	1
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	1	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3	3

на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	3	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3/7	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	3	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	2	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	2	1
52. Розміщення:		
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1	1
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	Нове цільове призначення	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:		
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	6

58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	7	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	4
60. Інше використання нерухомого майна	15	13

Підпис: